



## توصيف المقرر الدراسي

(بكالوريوس)

اسم المقرر: الضمانات الشخصية والعينية
رمز المقرر: 456-قان-3
البرنامج: الأنظمة
القسم العلمي: الأنظمة
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: جامعة نجران
نسخة التوصيف: الأولى
تاريخ آخر مراجعة: 1445 / 9 / 9 هـ



### جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: 3.....
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: 4.....
- ج. موضوعات المقرر: 5.....
- د. أنشطة تقييم الطلبة: 5.....
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: 5.....
- و. تقويم جودة المقرر: 6.....
- ز. اعتماد التوصيف: 6.....



## أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

### 1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: (ثلاث ساعات)

### 2. نوع المقرر

أ	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input type="checkbox"/> أخرى
ب	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري			

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (الرابعة/ المستوى الثامن)

### 4. الوصف العام للمقرر

يدرس الطالب القواعد النظامية المنظمة للضمانات العينية والشخصية، من خلال معرفة أحكام الضمان الشخصي (الكفالة)، وأحكام الضمان العيني (الرهن بقسميه الرسمي والحيازي) ثم يتعرف الطالب على الامتياز من حيث مفهومه وأنواعه وترتيب الديون الممتازة وكيفية انقضائها.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

### 7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف تدريس هذا المقرر إلى:  
يهدف إلى تدريس القواعد العامة المتعلقة بالضمانات في الفقه والنظام.  
يتأسس الطالب بأصول وأحكام الكفالة والرهن في الفقه والنظام.  
يتعرف الطالب على الامتياز وأحكامه.  
يتعرف الطالب على ترتيب الديون الممتازة وكيفية انقضائها.

### 2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم تقليدي	45	%100
2	التعليم الإلكتروني		
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني		
4	التعليم عن بعد		

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	45 = 15×3	%100
2	معمل أو إستوديو	-----	-----
3	ميداني	-----	-----
4	دروس إضافية	-----	-----
5	أخرى	-----	-----
الإجمالي		45	%100

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يدرس الطالب القواعد العامة المتعلقة بالضمانات.	1-ت	المحاضرات.	الاختبارات - الواجبات
1.2	يتأسس الطالب بالأصول القانونية التي تحكم الرهن والكفالة.	4-ت	المحاضرات.	الاختبارات - الواجبات
1.3	يتعرف الطالب على الامتياز.	1-ت	المحاضرات.	
2.0	المهارات			
2.1	التأمل والقدرة على الاستنباط في القضايا المتعلقة بالرهن	3-ت	تدريب عملي.	الاختبارات - الواجبات
2.2	وصف الأساليب للتوصل للأحكام المناسبة في القضايا المتعلقة بكفالة الأموال والأبدان	3-ت	مناقشة قضايا.	الاختبارات - تقييم المناقشات - الشفهية
2.3	التمييز بن أنواع الضمان	2-ت	تدريب عملي.	الاختبارات - تقييم المناقشات - الشفهية
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يدرك مسؤولية الضمان	2-ت	محاضرات	الاختبارات - تقييم المناقشات - الشفهية

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	الضمان العام والضمان الشخصي والعيني	6
2	أنواع الكفالة	6
3	إبرام الكفالة	3
4	علاقة الكفيل بالدائن والمدين	6
5	مفهوم الرهن الحيازي والرسمي	3
6	إبرام الرهن الحيازي والرسمي	3
7	التزام الراهن والمرتهن وحقوقهما	6
8	انقضاء الرهن	3
9	الامتياز مفهومه وأنواعه	3
10	ترتيب الامتيازات وانقضائها	6
المجموع		45

### د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار أعمال الفصل	الأسبوع الثامن	30%
2	الواجبات والمشاركة	أثناء الفصل الدراسي	20%
3	اختبار نهائي	نهاية الفصل	50%
4	المجموع	-----	100%
5			

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

#### 1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

أحكام الضمان العيني والشخصي، الدكتور صالح بن إبراهيم الحصين، مكتبة المتنبى، آخر طبعة

- أحكام الضمان العيين والشخصي: الكفالة - الرهن - الامتياز - الاختصاص، السيد عيد نايل، جامعة امملك سعود، النشر والمطابع، 1419 هـ.

المرجع الرئيس للمقرر

المراجع المساندة

<ul style="list-style-type: none"> <li>• المدخل الوجيز في النظرية العامة للالتزام - للدكتور عبد الرزاق أحمد السنهوري - تنقيح المستشار أحمد مدحت المراغي</li> <li>• الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د/ بهاء الدين العلايلي) ج1 الكفالة - ط 1425 2004م.</li> <li>• الوسيط في شرح الضمان في الفقه الإسلامي، الشيخ علي الخفيف، طبعة 1971م.</li> </ul>	المصادر الإلكترونية
الموقع الرسمي لهيئة الخبراء	أخرى
المكتبة المركزية بالجامعة	

## 2. المر افق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	- يلزم توفير قاعة دراسية تستوعب 30 طالبا على الأقل.
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	- جهاز عرض داتا شوا - سبورة ذكية
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	لا يوجد

## و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
فاعلية التدريس	الطلاب	غير مباشر-استبانة-
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أستاذ المقرر	مباشر
مصادر التعلم	لجنة الخطط والمناهج- الطلاب	مباشر- وغير مباشر استبانة
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أستاذ المقرر	مباشر-النتائج-
مراجعة تصحيح الورقة الاختبارية	مراجع نظير من أعضاء هيئة التدريس بالبرنامج	مباشر

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).

طرق التقويم (مباشر وغير مباشر).

## ز. اعتماد التوصيف:

مجلس القسم	جهة الاعتماد
	رقم الجلسة
	تاريخ الجلسة