

2023

TP-153



## توصيف المقرر الدراسي

(بكالوريوس)

اسم المقرر: أحكم الملكية
رمز المقرر: 353-قان-3
البرنامج: بكالوريوس
القسم العلمي: الأنظمة
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: جامعة نجران
نسخة التوصيف: الأولى
تاريخ آخر مراجعة: 1445/9/9هـ



### جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: 3.....
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: 4.....
- ج. موضوعات المقرر: 5.....
- د. أنشطة تقييم الطلبة: 5.....
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: 5.....
- و. تقويم جودة المقرر: 6.....
- ز. اعتماد التوصيف: 6.....



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: (ثلاث ساعات)

2. نوع المقرر

<input type="checkbox"/> أخرى	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	أ -
		<input type="checkbox"/> اختياري		<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	ب -

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (الثالثة/ المستوى الخامس)

4. الوصف العام للمقرر

يدرس المقرر أحكام الملكية في المملكة العربية السعودية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية مع التعريف بموقف القوانين العربية التي تتفق وأحكامها بالشريعة الإسلامية.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف المقرر إلى أن يحقق الطالب النتائج الآتية:

1. معرفة أسبقية الشريعة الإسلامية في إقرار حق الملكية وحمايتها.
2. معرفة أسباب اكتساب الملكية وانتقالها وانقضاءها.
3. القدرة على تمييز أنواع الملكية ومعرفة خصائصها وأحكامها.
4. معرفة نطاق حق الملكية وتمييز القيود التي ترد عليه.
5. القدرة على معرفة الحقوق الأصلية المتفرعة من حق الملكية.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم تقليدي	45	%100
2	التعليم الإلكتروني		
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني		
4	التعليم عن بعد		

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	45 = 15 × 3	%100
2	معمل أو إستوديو	-----	-----
3	ميداني	-----	-----
4	دروس إضافية	-----	-----
5	أخرى	-----	-----
الإجمالي		45	%100

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نواتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يوضح طبيعة حق الملكية في الشريعة الإسلامية والنظام وأسباب الملكية وتمييز أنواعها	1-ت	-المحاضرات -الحوار والمناقشة	-الاختبارات النظرية -تقييم الواجبات
1.2	يشرح خصائص حق الملكية والحقوق الأصلية المتفرعة من حق الملكية	2-ت	-المحاضرات -الحوار والمناقشة	-الاختبارات النظرية -تقييم الواجبات
2.0	المهارات			
2.1	يقارن بين نظام الملكية في الفقه الإسلامي وغيرها من الأنظمة والقوانين	1-ت	- المحاضرات - التدريب على الأساليب والطرق المستخدمة في المقارنة	- الاختبارات النظرية -تقييم المناقشات الشفهية
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يطبق النصوص الشرعية والقانونية توظيفا سليما	1-ت	-المناقشة والحوار	3.1

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	التعريف بالملكية وطبيعتها وخصائصها، حق الملكية في الشريعة الإسلامية	6
2	أنواع الملكية وأقسامها.	3
3	سلطات الملكية المفترزة: الملكية التامة- الملكية الناقصة	6
4	سلطات الملكية الشائعة: الشيوع العادي . الشيوع الإجباري – القسمة	6
5	أسباب اكتساب الملكية: أسباب اكتساب الملكية التامة، أسباب اكتساب الملكية الناقصة	3
6	قيود حق الملكية: القيود الملازمة للملكية – قيود إرادية – قيود استثنائية	6
7	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	6
8	انتقال الملكية وانقضاؤها	3
9	خصائص الملكية العقارية وطرق اكتسابها	3
10	التسجيل العيني للعقار وتنظيم السجل العقاري	3
المجموع		45

### د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار أعمال الفصل	الأسبوع الثامن	30%
2	الواجبات والمشاركة	أثناء الفصل الدراسي	20%
3	اختبار نهائي	نهاية الفصل	50%
4	المجموع	-----	100%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

#### 1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

أحكام الملكية في الفقه الاسلامي د/ مفلح القحطاني د/ بهاء العلايلي. آخر طبعة.	المرجع الرئيس للمقرر
حق الملكية، إسماعيل غانم، القاهرة، عام 1961م حق الملكية، د. عبد المنعم فرج الصدة، القاهرة، عام 1967م.	المراجع المساندة

المدخل في التعريف بالفقه الإسلامي وقواعد الملكية والعقود فيه، محمد مصطفى الشلبي، عام 1385 هـ / 1966م	
المحاضرات المسجلة على الإيكو والمرفوعة على البلاك بور. <a href="http://nu.edu.sa/pigitailibbry.aspx">http://nu.edu.sa/pigitailibbry.aspx</a> المكتبة الرقمية السعودية	المصادر الإلكترونية
	أخرى

## 2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
<b>المرافق النوعية</b> (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	- يلزم توفير قاعة دراسية تستوعب 40 طالبا على الأقل .
<b>التجهيزات التقنية</b> (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	جهاز عرض داتا شو - سبورة ذكية.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	

## و. تقويم جودة المقرر:

مجال التقييم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلاب	غير مباشر-استبانة-
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أستاذ المقرر	مباشر
مصادر التعلم	لجنة الخطط والمناهج- الطلاب	مباشر- وغير مباشر استبانة
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أستاذ المقرر	مباشر-النتائج-
فاعلية التدريس	الطلاب	غير مباشر-استبانة-

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).  
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

## ز. اعتماد التوصيف:

مجلس القسم	جهة الاعتماد
	رقم الجلسة
	تاريخ الجلسة